



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ»

ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

A/A ΜΕΛΕΤΗΣ:

40/2025

ΠΡΟΫΠ:

768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)

K.A.E.:

64.7336.0003

CPV:

44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.....	3
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	3
3.	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	5
4.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	6
4.1.	Απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις και λοιπές πράξεις.....	6
	Φάση 1. Κατάθεση προσφορών – κριτήρια αξιολόγησης προσφορών	6
	Φάση 2. Έναρξη σύμβασης.....	8
	Φάση 3. Εκτέλεση σύμβασης.....	8
4.2.	Εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης κτηρίου	9
4.4.	Εργασίες περιβάλλοντος χώρου	12
5.	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13
4.2.	Αντικείμενο – ορισμοί	13
4.3.	Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος.....	14
4.4.	Ειδικές διατάξεις – κανονισμοί	14
4.5.	Τεχνική και οικονομική προσφορά	15
4.6.	Εκτέλεση της σύμβασης.....	16
4.7.	Επίβλεψη εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης, ημερολόγιο έργου – ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας	18
4.8.	Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων κατά την εκτέλεση της σύμβασης	19
4.9.	Παρακολούθηση της σύμβασης.....	19
4.10.	Περιοχή εκτέλεσης – χρονοδιάγραμμα – προθεσμία.....	20
4.11.	Απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων	21
4.12.	Φύλαξη υλικών, μηχανημάτων και λοιπών μέσων	21
4.13.	Προστασία περιβάλλοντος	21
4.14.	Βλάβες – εγγύηση καλής εκτέλεσης	22
4.15.	Περαίωση εργασιών – παραλαβή.....	22
4.16.	Πιστοποιήσεις – εντολές πληρωμής	22
4.17.	Υποκατάσταση αναδόχου.....	24
4.18.	Πινακίδες έργου	24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. Ι περ. ε' υποπερ. 1 του ν.3463/2006 (Α' 114), οι δημοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων η εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της νηπιακής ηλικίας με την ίδρυση και λειτουργία παιδικών σταθμών.

Η επιδιωκόμενη πράξη αφορά την προμήθεια προκατασκευασμένου κτηρίου παιδικού σταθμού που θα εγκατασταθεί στην Κισσάβου 7, στο Ψυχικό.

Συνεπώς με την παρούσα πράξη ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού επιδιώκει

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το οικόπεδο στο οποίο θα εγκατασταθεί η δομή, ιδιοκτησίας Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, βρίσκεται στο ΟΤ 35 και έχει πρόσωπο στην Κισσάβου 7. Η οδός Κισσάβου είναι ασφαλοστρωμένη, μονής κατεύθυνσης οδός, με πλάτος 6μ. Η ιδιοκτησία είναι καταχωρημένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 051490411005/0/0.

Με την υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.26/Φ.Τροπ/09.01.2002 (Δ' 52) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την οποία το οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως χώρος ανέγερσης δημοτικού κτηρίου πολλαπλών χρήσεων. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9886/05.06.2024 έγγραφο του Β' Τμήματος της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αριθμ. πρωτ. 9916/05.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, η χρήση «πρόνοιας» — που περιλαμβάνει και τους παιδικούς σταθμούς — επιτρέπεται στο εν λόγω οικόπεδο.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει συνολική έκταση 941.32τμ και πρόσωπο 10.08μ.

Βρίσκεται σε μία ευρύτερη περιοχή με χρήση αποκλειστικής κατοικίας, κατά το πλείστον με μονοκατοικίες ή διπλοκατοικίες δύο έως τριών ορόφων, χωροθετημένες με πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα σε οικόπεδα με διαμορφωμένους κήπους.

Το κτήριο που θα στεγάσει το νέο παιδικό σταθμό αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο, στη στάθμη ισογείου και θα έχει χωρητικότητα 60 νηπίων, η ηλικία των οποίων ορίζεται στην παρ. 2β του άρθρου 1 του πδ 99/2017 (Α' 141). Οι ελάχιστοι απαιτούμενοι χώροι ορίζονται από το κτηριολογικό, με την επιφύλαξη των όρων και περιορισμών του άρθρου 3 προαναφερθέντος πδ. Συνεπώς, το καθαρό εμβαδόν δαπέδου των απαιτούμενων χώρων, μετρούμενο κατά τα οριζόμενα στο ίδιο άρθρο και αθροιζόμενο, θα είναι κατ' ελάχιστον 250τμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Οι λειτουργίες που θα καλύπτει το νέο κτήριο που θα αναπτύσσεται στους χώρους του κτηριολογικού προγράμματος του άρθρου 3 του πδ 99/2017 (Α' 141) δίνονται επιγραμματικά στην παρ. 1 του άρθρου 1 του ίδιου πδ.

Ο παιδικός σταθμός προορίζεται για κάθε κατηγορία χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με το εδάφιο 4.2.16 της πρόσκλησης ΑΤ06 και κατ' εφαρμογήν του άρθρου 26 του ν.4067/2012 (Α' 79) και των εκτελεστικών του αποφάσεων.

Για την ταχεία ολοκλήρωση και παράδοσης του κτηρίου προς χρήση, τη δυνατότητα μελλοντικής ευελιξίας της κατασκευής σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες του δήμου και τον περιορισμό της όχλησης στη γειτονιά αλλά και στο περιβάλλον, επιλέγεται ως βέλτιστη λύση η μέθοδος της ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής.

Η τοποθέτηση των προκατασκευασμένων μονάδων στο οικοπέδο θα γίνει με κριτήριο την λειτουργικότητα, την προσβασιμότητα και την περιβαλλοντική απόκριση του κτηρίου (ενδεικτικά αναφέρεται προσανατολισμός, ενεργειακή κατανάλωση), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο ν.4495/207 (Α' 167) και στο ν.4097/2012 (Α' 72), καθώς και στις εκτελεστικές του αποφάσεις και υπό την προϋπόθεση της απαρέγκλιτης τήρησης των οριζόμενων στο πδ 99/2017 (Α' 141).

Οπότε το φυσικό αντικείμενο της επιδιωκόμενης πράξης είναι:

1. Η προμήθεια και τοποθέτηση προκατασκευασμένου κτηρίου έτοιμου προς λειτουργία (συμπεριλαμβανομένης της θεμελίωσης, των δικτύων, κτλ, εξαιρουμένης της επίπλωσης).
2. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, συμπεριλαμβανομένης της περίφραξης του οικοπέδου, της διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου, της χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης, της κατασκευής στεγάστρων και ημιυπαίθριων χώρων, της κατασκευής του πεζοδρομίου κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου, της απαιτούμενης φύτευσης, εξαιρουμένου του χώρου παιδικής χαράς του άρθρου 4 του πδ 99/2017 (Α' 141) και του εξοπλισμού παιδικής αναψυχής που θα τοποθετηθεί εντός της.
3. Οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις που απαιτούνται για την εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου, ήτοι την εγκατάσταση του προκατασκευασμένου κτηρίου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του, έως το στάδιο της τελικής παράδοσης για χρήση. Περιλαμβάνονται: προέγκριση και άδεια από αρμόδια ΥΔΟΜ, ενημέρωση και εξασφάλιση εγκρίσεων από ΥΠΠΟ και αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, διαδικασία διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ, πιστοποιητικό πυρασφάλειας, άδεια λειτουργίας, κτλ. Εξαιρείται η συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης που είναι υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής.

Από την περιγραφή του φυσικού αντικειμένου προκύπτει ότι η επιδιωκόμενη σύμβαση έχει ως κύριο αντικείμενο την αγορά προκατασκευασμένων προϊόντων συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης. Πρόκειται δηλαδή για μικτή δημόσια σύμβαση, που θα γίνει κατά τις διατάξεις των συμβάσεων προμηθειών της περίπτωσης 8 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), που αποτελεί το Υποέργο 3 της προτεινόμενης πράξης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι αναφερόμενες τιμές μονάδας διαμορφώθηκαν σύμφωνα με το υπ' αρ. 23347/05.12.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διερεύνησης Τιμών που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 515/19.11.2025 (ΡΚΜ3ΩΗ8-ΠΔΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Φιλοθέης – Ψυχικού. Οι ποσότητες μπορούν να αυξομειώνονται έως και να μηδενίζονται χωρίς υπέρβαση της συμβατικής δαπάνης και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 του ν.4412/2016 (Α'147).

Πίνακας 1. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

A/A	Είδος	M.M.	Ποσό- τητα	Τιμή μονάδας	Δοπάνη
1	Προκατασκευασμένο κτήριο Παιδικού Σταθμού ελάχιστης δυναμικότητας 60 νηπίων, έτοιμου προς χρήση μετά του περιβάλλοντος χώρου του, πλήρως διαμορφωμένου (πλην παιδικής χαράς) & πεζοδρομίου	τεμ	1	€ 620,000.00	€ 620,000.00

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ προ ΦΠΑ: € 620,000.00

ΦΠΑ 24%: € 148,800.00

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ με ΦΠΑ: € 768,800.00

Η προεκτιμώμενη δαπάνη για το Υποέργο 3 ανέρχεται στο ποσό των 620.000,00€ που με την προσθήκη ΦΠΑ 24%, ήτοι 148.800,00€ διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 768.800,00€.

Η πράξη θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση» έως το ποσό των 644.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), σύμφωνα με την υπ' αρ. 225/30.04.2025 (ΕΛΩ846ΜΤΛ6-ΡΞΘ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών. Η υπόλοιπη δαπάνη, έως των ποσό των 124.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 538/23.12.2024 (6ΥΙ8ΩΗ8-Μ62) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Φιλοθέης – Ψυχικού.

Εφόσον η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπερβαίνει το χρηματικό ποσό της παρ. γ του άρθρου 5 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), θα γίνει προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία, προκατασκευασμένου κτηρίου παιδικού σταθμού δυναμικότητας εξήντα (60) νηπίων, ελάχιστου εμβαδού 250τμ (καθαρής επιφάνειας δαπέδου ανά αίθουσα ή οποιονδήποτε απαιτούμενο χώρο, χωρίς τις τοιχοποιίες και τα λοιπά δομικά στοιχεία), ισόγειας διάταξης, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών (συμπεριλαμβανομένων των δικτύων πάσης φύσεως) και φυτοτεχνικών εργασιών καθώς και των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Θα εφαρμοστεί το κτηριολογικό πρόγραμμα του άρθρου 3 του πδ 99/2017 (Α' 141) για την απαιτούμενη δυναμικότητα.

Η τοποθέτηση του κτηρίου εντός του οικοπέδου, η ογκοπλαστική διάταξη και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα γίνουν σύμφωνα με το ν.4067/2012 (Α'79) και θα έχουν προσανατολισμό κατά προτίμηση μεσημβρινό, σύμφωνα με την παρ. Ε του άρθρου 4 πδ 99/2017 (Α' 141).

Η διαρρύθμιση θα πρέπει να εξυπηρετεί τις λειτουργίες όπως περιγράφονται αναλυτικά στο πδ 99/2017 (Α'141) και οι οδεύσεις εντός του κτηρίου θα είναι προσβάσιμες με τα ελάχιστα αποδεκτά πλάτη και προβλέψεις χώρων ελιγμών και αναμονής αμαξιδίων σύμφωνα με την υα ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (Β' 5045) και την εγκεκριμένη μελέτη προσβασιμότητας που συνοδεύει το κτήριο.

Ο φυσικός φωτισμός και ο φυσικός αερισμός θα συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των άρθρων 20 και 21 της υα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β'3985) καθώς και την παρ. Ε του άρθρου 4 του πδ 99/2017 (Α' 141).

Όλα τα υλικά και οι εγκαταστάσεις θα πληρούν τα πρότυπα περί ασφάλειας των προϊόντων.

4.1. Απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις και λοιπές πράξεις

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε αδειοδότηση, έγκριση και λοιπή πράξη που συνοδεύει τις προκατασκευασμένες μονάδες. Αναλυτικότερα:

Φάση 1. Κατάθεση προσφορών – κριτήρια αξιολόγησης προσφορών

Ως κριτήριο ανάθεσης τίθεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής.

Για την πλήρη και σαφή εικόνα των προκατασκευασμένων μονάδων προς προμήθεια, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από τεχνικό φάκελο με το ακόλουθο περιεχόμενο που αποτελεί κριτήριο ποιοτικής επιλογής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

- 4.1.1. **Κριτήριο 1 (βαρύτητα 5%):** Τοπογραφικό διάγραμμα με την προκατασκευασμένη μονάδα και τις λοιπές κατασκευές εντός του οικοπέδου βάσει του άρθρου 39 του ν.4495/2017 (Α' 167), το οποίο θα γίνει δεκτό υπό την προϋπόθεση της πληρότητας κατά το ίδιο άρθρο.
- 4.1.2. **Κριτήριο 2 (βαρύτητα 40%):** Αρχιτεκτονική μελέτη της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν.4495/2017 (Α' 167), υπό τις προϋποθέσεις:
- 4.1.2.1. Υποβολής διαγράμματος κάλυψης της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. του ν.4495/2017 (Α' 167), το οποίο θα γίνει δεκτό υπό την προϋπόθεση της πληρότητας, της ορθής διάταξης και τοποθέτησης του κτηρίου εντός του οικοπέδου και της ένταξής του στο ευρύτερο περιβάλλον. Βαρύτητα 10% στη βαθμολογία του Κριτηρίου 2.
- 4.1.2.2. Λειτουργικότητας βάσει του πδ 99/2017 (Α' 167), η οποία θα διαπιστωθεί με (α) κτηριολογικό πρόγραμμα σε πίνακα με χώρους που αντιστοιχίζονται σε εμβαδά, βάσει του πδ 99/2017 (Α' 141) και (β) σχέδιο κάτοψης σε κλ. 1:50 της προαναφερθείσας μελέτης όπου θα αναγράφονται και τα επί μέρους καθαρά εμβαδά ανά χώρο του πίνακα της περ. (α) του παρόντος εδαφίου. Βαρύτητα 30% στη βαθμολογία του Κριτηρίου 2
- 4.1.2.3. Προσβασιμότητας βάσει του άρθρου 26 του ν.4067/2012 (Α' 79) της υπα ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (Β' 2998), και της παρ. 4.2.9 της υπ' αρ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) πρόσκλησης χρηματοδότησης του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Η προσβασιμότητα περιλαμβάνει (α) τεχνική εκθεση και (β) σχέδιο κάτοψης σε κλ. 1:50 όπου θα σημειώνονται με διαστασιολόγηση οι πιθανές προσβάσιμες διαδρομές και οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις. Βαρύτητα 30% στη βαθμολογία του Κριτηρίου 2
- 4.1.2.4. Βιωσιμότητας βάσει της κυα ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367), η οποία θα διαπιστωθεί με την υποβολή μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτηρίου, της περ. η της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν.4495/2017 (Α' 167), με ελάχιστη ενεργειακή κατηγορία Α (επί ποινή αποκλεισμού), σύμφωνα με την παρ. 4.2.9 της υπ' αρ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) πρόσκλησης χρηματοδότησης του Υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Η δυνατότητα διάταξης του κτηρίου με τους κύριους χώρους διημέρευσης με μεσημβρινό προσανατολισμό θα εκτιμηθεί, χωρίς όμως να αποκλείεται παρέκκλιση εάν δεν είναι εφικτό. Βαρύτητα 30% στη βαθμολογία του Κριτηρίου 2.
- 4.1.3. **Κριτήριο 3 (βαρύτητα 20%):** Στατική μελέτη της περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν.4495/2017 (Α' 167), για την τεκμηρίωση της στατικής επάρκειας και ασφάλειας της κατασκευής βάσει των οριζόμενων στην υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Α' 3985) περί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ασφάλειας των κατασκευών υπό την προϋπόθεση της πληρότητας των τευχών που θα κατατεθούν.

4.1.4. Κριτήριο 4 (βαρύτητα 35%): Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, της περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν.4495/2017 (Α'167), υπό την προϋπόθεση της πληρότητας των τευχών που θα κατατεθούν.

Η τεχνική προσφορά που θα κατατεθεί θα περιλαμβάνει τα οριζόμενα στα ανωτέρω άρθρα 4.1.1 έως και 4.1.6 και θα αξιολογηθεί βάσει των προαναφερθέντων Κριτηρίων 1 έως 6.

Η σχέση τεχνικής – οικονομικής προσφοράς που θα καθορίσει την επιλογή αναδόχου ορίζεται στην οικεία διακήρυξη.

Φάση 2. Έναρξη σύμβασης

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν την έναρξη των εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης της προκατασκευασμένης δομής, ο ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει κατ' ελάχιστον τα εξής:

- 4.1.5. Συμπλήρωση του φακέλου της φάσης 1 με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και σχέδια της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν.4495/2017 (Α'167), των εκτελεστικών του αποφάσεων και των λοιπών διατάξεων, εξαιρουμένων των περιπτώσεων (ιε), (ιη), και (κα) του ίδιου άρθρου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου στοιχείου απαιτηθεί για την έκδοση οικοδομικής άδειας, με ή χωρίς προέγκριση.
- 4.1.6. Θετική γνωμοδότηση αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), δυνάμει της εγκυκλίου ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΕΠ/119196/1353/2020 (ΨΕΟΟ4653Π8-7XB).
- 4.1.7. Έγκριση εκσκαφών από Εφορεία Αρχαιοτήτων
- 4.1.8. Σύμβαση διαχείρισης Απόβλητων Εκσκαφών, Καθαίρεσεων και Κατεαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- 4.1.9. Προέγκριση οικοδομικής άδειας (ΟΑ) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.4495/20017 (Α'167).
- 4.1.10. Οικοδομική άδεια (ΟΑ) κατηγορίας 3 της παρ. 3^α του ν.4495/20017 (Α'167).

Φάση 3. Εκτέλεση σύμβασης

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών της φάσης 2, ο καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης της προκατασκευασμένης δομής, ο ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει κατ' ελάχιστον τα εξής:

- 4.1.11. Άδειες διακοπής κυκλοφορίας, κατάληψης πεζοδρομίου, κτλ.
- 4.1.12. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της παρ. 14 του άρθρου 2 του ν.4122/2013 (Α' 42).
- 4.1.13. Πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής (ΠΕΚ) του άρθρου 47 του ν.4495/20017 (Α'167).
- 4.1.14. Αίτηση σύνδεσης με δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ) του άρθρου 47 του ν.4495/20017 (Α'167).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

- 4.1.15. Φωτογραφικό αρχείο και παράδοσή του μετά την εκτέλεση της προμήθειας, ταξινομημένο ανά εργασίες και με χρονική σειρά.
- 4.1.16. Σχέδια «ως κατασκευάσθη» (as built) και φάκελο ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ).
- 4.1.17. Οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και λοιπές διοικητικές πράξεις απαιτηθούν, θα εκδοθούν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.
- 4.1.18. Τυχόν αναθεώρηση οικοδομικής άδειας ή ενημέρωση φακέλου οικοδομικής άδειας ή οποιαδήποτε άλλη πράξη σχετίζεται με την οικοδομική άδεια, εάν απαιτηθεί, η οποία θα γίνει αμελλητί με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα του αναδόχου, ώστε να υποβληθεί πριν την οριστική παραλαβή πλήρης φάκελος στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 4.1.19. Φάκελος ασφάλειας και υγείας (Φ.Α.Υ.).

4.2. Εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης κτηρίου

- 4.2.1. Οι χωματουργικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β'3985) και κατ' εφαρμογήν των μέτρων ασφαλείας του πδ 1073/1981 (Α' 260).
- 4.2.2. Οι κατασκευές εκ σκυροδέματος (βάση θεμελίωσης, τοιχία περίφραξης, διαμόρφωσης και εξοπλισμών, κτλ) θα είναι σύμφωνες με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) σύμφωνα με την υπα ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 (Β' 2221) και την υπα 244140/2023 (Β' 5115) ή ισοδύναμες όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 54 του ν.4412/2017 (Α' 147).
- 4.2.3. Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου θα είναι μεταλλικός και στατικά επαρκής σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β'3985) και κατ' εφαρμογήν της εγκεκριμένης στατικής μελέτης που συνοδεύει την κατασκευή.
- 4.2.4. Το κέλυφος του κτηρίου θα είναι από προκατασκευασμένα θερμομονωτικά πάνελς κατάλληλης ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την υπα ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367) τα οποία θα προσφέρουν την απαιτούμενη ακουστική άνεση της παρ. 3 του άρθρου 22 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β'3985).
- 4.2.5. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι εξ αλουμινίου, ενεργειακής κατηγορίας κατάλληλης για την επίτευξη των απαιτούμενων συντελεστών θερμοπερατότητας σύμφωνα με την υπα ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367). Δεν θα υπάρχουν μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι εφικτό θα τοποθετούνται κιγκλιδώματα ύψους 1,50μ με κενά μικρότερα των 8,9εκ. Τα τζάμια θα είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και θα φέρουν ανάλογη σε κάθε περίπτωση σήμανση, κατά την περ. 3 της παρ. Β του άρθρου 4 του πδ 99/2017 (Α' 141). Τα παράθυρα στους χώρους διημέρευσης και ύπνου των νηπιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα έως το ύψους του 1,5μ, σύμφωνα με την περ. 4 της παρ. Β του ίδιου άρθρου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Όλα τα κουφώματα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 8 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β'3985).

- 4.2.6. Εσωτερικές θύρες, ελάχιστου πλάτους 0,90μ, θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, βαμμένες έτοιμες προς χρήση, τοποθετημένες σε κάσες από ξυλεία μασίφ και θα έχουν πατούρα όπου θα τοποθετείται ελαστικό παρέμβυσμα. Τα πόμολα και οι κλειδαριές θα είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χρήση.
- 4.2.7. Οι εξωτερικές θύρες θα είναι οι ελάχιστες δυνατές, σύμφωνα με το πδ 99/2017 (Α'141) για το συγκεκριμένο κτήριο, ώστε το κτήριο να είναι λειτουργικό, χωρίς να δημιουργούνται κίνδυνοι αιφνίδιας εξόδου νηπίων.
- 4.3.1. Κουζίνα με διπλές βαθιές λεκάνες πλύσης μαγειρικών σκευών από αδιαπτόσιμο υλικό και πάγκους προετοιμασίας κατά την παρατήρηση 14 του άρθρου 3 του πδ 99/2017 (Α' 141), καθώς και απορροφητήρα κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση. Η κουζίνα θα πρέπει να έχει επαρκές εμβαδόν ώστε να μπορεί να περιλαμβάνει και χώρο παρασκευής γάλακτος, σε περίπτωση μελλοντικής στέγασης βρεφικού τμήματος. Ο λοιπός εξοπλισμός, ψυγεία, κινητά έπιπλα, φούρνοι, δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα. Πέραν αυτών, η κουζίνα περιλαμβάνει πλήρη εξοπλισμό ώστε να είναι έτοιμη προς χρήση.
- 4.2.8. Χώρος πλυντηρίου με νεροχύτη κατά την παρατήρηση 16 του άρθρου 3 του πδ 99/2017 (Α' 141).
- 4.2.9. Εσωτερικοί τοίχοι από γυψοσανίδα ή ισοδύναμο υλικό (ινοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, κτλ), 2+2 φύλλα με εσωτερική ηχομόνωση από πετροβάμβακα.
- 4.2.10. Οι τοίχοι στους οποίους θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής θα είναι κατάλληλα ενισχυμένοι ώστε να μπορεί να αναρτηθεί με ασφάλεια ο εξοπλισμός (νιπτήρες, λεκάνες εφόσον είναι κρεμαστές, κτλ).
- 4.2.11. Οι οροφές θα είναι από γυψοσανίδα ή ορυκτές ίνες με υποδοχές για φωτισμό.
- 4.2.12. Τα δάπεδα θα είναι από χλωριούχο πολυβινύλιο (pvc) πάχους 2mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), χρώματος επιλογής της υπηρεσίας, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 30-07-06-02, επικολούμενα με συμβατή κόλλα, με υγειονομικό σοβατεπί ύψους 7-10εκ με καμπυλοδιαμορφωτή και πλαστική απόληξη, συμπεριλαμβανομένων των λωρίδων τερμάτων (ειδικό προφίλ αλουμινίου). Απαραίτητη προϋπόθεση η δυνατότητα τριβής των δαπέδων έως 2 φορές.
- 4.2.13. Οι εσωτερικές επιφάνειες, επενδύσεις και τα λοιπά στοιχεία θα κατασκευαστούν βάσει των άρθρων 3 και 4 του πδ 99/2017 (Α' 141) και των οδηγιών «Σχεδιάζοντας για όλους» του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 4.2.14. Οι τοίχοι έως το ύψος των 1,60μ και τα δάπεδα των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης, κατά την περ. 3 της παρ. Γ του άρθρου 4 του πδ 99/2017 (Α' 141).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

- 4.3.2. Χώροι υγιεινής σύμφωνα με το κτηριολογικό πρόγραμμα, που διαθέτουν τουλάχιστον 10 νιπτήρες νηπίων, 6 λεκάνες νηπίων, 3 douche νηπίων, 2 λεκάνες προσωπικού, 2 νιπτήρες προσωπικού, 1 douche προσωπικού, για χρήση από κάθε κατηγορία χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, σύμφωνα με την παρ. 4 του Κεφαλαίου 8 των Οδηγιών Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους» όπως θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 79). Οι χώροι υγιεινής περιλαμβάνουν πλήρη εξοπλισμό ώστε να είναι έτοιμοι προς χρήση.
- 4.3.3. Χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, με μικτή χρήση, σύμφωνα με την παρ. 2 του Κεφαλαίου 8 των Οδηγιών Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους» όπως θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 79). Ο χώρος υγιεινής περιλαμβάνει πλήρη εξοπλισμό ώστε να είναι έτοιμος προς χρήση.
- 4.2.15. Τα φωτιστικά θα τοποθετηθούν σε όλο το κτήριο, βάσει φωτοτεχνικής μελέτης για επάρκεια τεχνητού φωτισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τη συγκεκριμένη χρήση.
- 4.2.16. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης κατά τα άρθρα 26 και 27 της Τυχόν ικρίωματα και κινητές κλίμακες θα χρησιμοποιηθούν βάσει του πδ 778/1980 (Α' 193). Περιλαμβάνονται όλες οι εγκαταστάσεις και τα εξαρτήματα (κρουνοί, σιφώνια, σωληνώσεις, κτλ), ώστε οι υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις να είναι έτοιμες προς χρήση.
- 4.2.17. Αποχετευτικοί εξωτερικοί αγωγοί ομβρίων στο κτήριο σύμφωνα με το άρθρο 15 της υπα ΥΠΕΝ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985) και την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που συνοδεύει το κτήριο.
- 4.2.18. Ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 31 της υπα ΥΠΕΝ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985) και την εγκεκριμένη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που συνοδεύει το κτήριο. Περιλαμβάνονται όλα τα εξαρτήματα, μικροεξαρτήματα, εξοπλισμός και υποδομές, ώστε οι ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις να είναι έτοιμες προς χρήση.
- 4.2.19. Σύστημα θέρμανσης – ψύξης με αντλίες θερμότητας κατάλληλης ισχύος, με δίκτυο τερματικών μονάδων τύπου fan coil units ή ισοδύναμη τεχνικώς λύση, εξασφαλίζοντας την απαιτούμενη ενεργειακή απόδοση και ελάχιστη κατανάλωση, σύμφωνα με την υπα ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367). Οι εξωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί στον υπαίθριο χώρο του οικοπέδου, με κατάλληλη μέριμνα για την ασφαλή λειτουργία και την προστασία από πρόσβαση των νηπίων και με κατάλληλη ηχομόνωση προς αποφυγήν όχλησης της λειτουργίας του παιδικού σταθμού αλλά και των όμορων κατοικιών.
- 4.2.20. Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985), στο πδ 41/2018 (Α' 80) και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που συνοδεύει το κτήριο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

4.2.21. Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, με πάνελς στην οροφή παράλληλα με την κλίση της στέγης για λόγους αισθητικής. Για λόγους αισθητικής το δοχείο του ηλιακού θερμοσίφωνα δε θα βρίσκεται επί της στέγης αλλά θα τοποθετηθεί μέσα στο κτήριο και θα τοποθετηθεί αντλία νερού που θα λειτουργεί με φωτοβολταϊκό πάνελς, για την ανακύκλωση του ζεστού νερού μεταξύ των ηλιακών πάνελς και του δοχείου.

4.2.22. Τυχόν ικρίωματα και κινητές κλίμακες βάσει του πδ 778/1980 (Α' 193).

4.4. Εργασίες περιβάλλοντος χώρου

4.4.1. Εργοταξιακή περίφραξη κατά το πδ 305/1996 (Α' 212) και στο άρθρο 5 της υπα ΥΠΕΝ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985).

4.4.2. Διαμόρφωση χώρου εξωτερικών δραστηριοτήτων, εμβαδού κατ' ελάχιστον 270τμ, σύμφωνα με την περ. 2 της παρ. Ζ του άρθρου 4 του πδ 99/2017 (Α' 141) και το άρθρο 17 του ν.4067/2012 (Α' 79), με προσβάσιμες οδεύσεις πλάτους 1,30μ, κατά την παρ. 4α του άρθρου 5 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (Β' 5045).

4.4.3. Διάδρομοι κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 12 της Περίφραξη σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν.4067/2012 (Α' 79) και την παρ. 1 του άρθρου 9 της υπα ΥΠΕΝ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985).

4.4.4. Θέσεις στάθμευσης για τον ελάχιστο αριθμό απαιτούμενων αυτοκινήτων, κατά τα οριζόμενα στην υπα 98728/7722/1993 (Α' 167) και στο πδ 111/2004 (Α' 76), ελάχιστου εμβαδού 10,13τμ έκαστη.

4.4.5. Θέση στάθμευσης για τουλάχιστον 1 αυτοκίνητο για άτομα με κινητικά προβλήματα σε αμαξίδιο, ελάχιστων διαστάσεων 5,0μ*3,5μ=17,50τμ, σύμφωνα με την παρ. 3 του κεφαλαίου 2 των Οδηγιών Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους» όπως θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 79).

4.4.6. Περίφραξη σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν.4067/2012 (Α' 79) και την παρ. 1 του άρθρου 9 της υπα ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985), με πρόβλεψη θέσης προσωρινής αποθήκευσης απορριμάτων σύμφωνα με το άρθρο 34 του ίδιου νόμου. Η περίφραξη θα περιλαμβάνει 1 μεταλλική αυλόθυρα με θυροτηλεόραση και ειδική υποδοχή για τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης και για τους κάδους απορριμάτων.

4.4.7. Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν.4067/2012 (Α' 79) και των οριζόμενων στο ν.4819/2021 (Α' 129).

4.4.8. Κοπή δέντρων εάν απαιτηθεί, υπό την προϋπόθεση πρόβλεψης των θέσεων των νέων δέντρων κατά τα οριζόμενα στο ν.4067/2012 (Α' 79) και στην υπα ν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985).

Διευκρινίζεται ότι οι ακόλουθες εργασίες και κατασκευές δεν περιλαμβάνονται στην επιδιωκόμενη σύμβαση, διότι δεν αποτελούν τμήμα της επιδιωκόμενης προμήθειας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

προκατασκευασμένων οικίσκων, ωστόσο θα πρέπει να γίνει ο σχεδιασμός τους και να συμπεριληφθούν στους φακέλους αδειοδοτήσεων:

- Ημιυπαίθριοι χώροι ή στεγασμένοι χώροι, τουλάχιστον 100τμ, οι οποίοι δύνανται να βρίσκονται εντός του διαμορφωμένου χώρου του προηγούμενου εδαφίου.
- Φυτεύσεις σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν.4067 (Α' 79) και το άρθρο 19 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985).
- Πεζοδρόμιο με υπόστρωμα εκ σκυροδέματος με κατάλληλη επίστρωση ώστε να είναι ισόπεδο, συνεχές, σταθερό, αντισιδηρό, με επιμελές αρμολόγημα, που δεν επιβαρύνει τη βάρδια ατόμων μειωμένης κινητικότητας και την κύλιση αναπηρικού αμαξιδίου, σύμφωνα με την παρ. α του άρθρου 5 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (Β' 5045) και το άρθρο 23 της υπα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985). Περιλαμβάνεται «σκάφη» πλάτους 1,50μ και κλίσης 5% της οποίας η αρχή και το τέλος θα είναι χαρακτηρισμένα με λωρίδα επισήμανσης σύμφωνα με την παρ. 2.1 του Κεφαλαίου 1 των Οδηγιών Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους» όπως θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 79).
- Προστατευτικό κιγκλίδωμα σχήματος Π και ύψους τουλάχιστον 75εκ, από σιδηροσωλήνα βαρέως τύπου Φ2" με στρογγυλεμένες γωνίες και οριζόντια μπάρα σε απόσταση 10εκ από το δάπεδο, σύμφωνα με την παρ. 1.5 των Οδηγιών Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους» όπως θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 79).
- Κινητή επίπλωση (τραπέζια, ερμάρια, κρεβάτια, γραφεία, καρέκλες) και συσκευές (ψυγείο, φούρνος, εστίες μαγειρέματος, ράφια ταξινόμησης – αποθήκευσης στους βοηθητικούς χώρους, κτλ)

5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

4.2. Αντικείμενο – ορισμοί

Αντικείμενο της παρούσης Σ.Υ. είναι η διατύπωση των ειδικών όρων, σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών θα εκτελεστεί η επιδιωκόμενη δημόσια σύμβαση προμήθειας.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στα συμβατικά τεύχη έχουν την ακόλουθη σημασία:

α. Ως «Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας ή Εργοδότης», νοείται ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.

β. Ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η Δημοτική Επιτροπή ή οποιοδήποτε άλλο όργανο έχει εκ του νόμου ή εκ μεταβιβάσεως σχετική αρμοδιότητα να αποφασίζει (κατά περίπτωση) για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κατάρτιση των όρων της σύμβασης που εποπτεύει την εκτέλεση του έργου, αποφασίζει για οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της Σύμβασης ή άλλων στοιχείων αυτής. Οι διοικητικές πράξεις της Προϊσταμένης Αρχής υπόκεινται στην έγκριση των κατά νόμο αρμοδίων οργάνων.



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

γ. Ως «Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών» νοούνται τα εκάστοτε ατομικά ή συλλογικά όργανα με συγκεκριμένα καθήκοντα, τα οποία ορίζονται αρμοδίως.

δ. Ως «Ανάδοχος», νοείται ο αντισυμβαλλόμενος οικονομικός φορέας, που αναλαμβάνει έπειτα από διενέργεια δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού την εκτέλεση της σύμβασης κατά τα συμβατικά τεύχη. Επίσης τους τυχόν νόμιμους εκπροσώπους του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένους να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

ε. Ως «Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής» νοείται το συλλογικό όργανο της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 Α' 147) που θα οριστεί αρμοδίως και θα έχει τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τον προαναφερθέντα νόμο και την οικεία απόφαση τη Δημοτικής Επιτροπής, συμπεριλαμβανομένης της αρμοδιότητας του άρθρου 215, εάν απαιτηθεί, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει διαφορετικά.

στ. Ως «Σύμβαση» ή «Συμβατικά Τεύχη» νοείται η γραπτή συμφωνία μεταξύ της Προϊσταμένης Αρχής και του Αναδόχου όπως διαμορφώνεται μετά τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ κατά τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των παραρτημάτων της.

4.3. Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Ως συμβατικά στοιχεία ορίζονται αυτά που αναφέρονται στην διακήρυξη και ισχύουν με τη σειρά που ορίζεται στην οικεία διακήρυξη.

4.4. Ειδικές διατάξεις – κανονισμοί

- ν. 4819/2021 (Α' 129) Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ-171 Α/25-9-21): Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις
- ν.4495/2017 (Α' 167) – Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις
- ν.4067/2012 (Α' 79) – Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- ν.4042/2012 (Α' 24 – Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- πδ 41/2018 (Α' 80) – Κανονισμός πυροπροστασίας κτηρίων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

- πδ 305/1996 (Α' 212) – Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ ΕΟΚ
- πδ 778/1980 (Α' 193) – Περί των μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεσιν οικοδομικών εργασιών.
- πδ 1073/1981 (Α' 260) – Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεσιν εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος Πολιτικού Μηχανικού
- κυα 91808/03.09.2020 (Β' 4092) «Καθορισμός βασικών απαιτήσεων για προϊόντα βιομηχανικής μεταποίησης από ελαστικά υλικά»
- κυα ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017 (Β' 2367) – Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων
- υα ΥΠΕΝ/ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (Β' 3985) – Έγκριση κτηριοδομικού κανονισμού
- υα ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (Β' 6213) - Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)
- υα ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 (Β' 5045) – Τεχνικές προδιαγραφές μελέτης προσβασιμότητας
- υα Δ11γ/Ο/2/5/2014 (Β' 1656) – Προσθήκη άρθρων στα τιμολόγια οικοδομικών έργων
- υα Δ11γ/Ο/3/20/2013 (Β' 639) – Διορθωτικές επεμβάσεις στην απόφαση «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών
- υα Δ11γ/Ο/9/7/2013 (Β' 363) – Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών
- υα ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 (Β' 2221) - Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα
- κυα 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (Β' 1312) – Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) & ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της κυα36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312).
- υα 52907/2009 (Β' 2621) – Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

4.5. Τεχνική και οικονομική προσφορά

Η τεχνική και οικονομική προσφορά του αναδόχου αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της σύμβασης και οι προσφερόμενες τιμές μονάδας παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

της σύμβασης. Η κατάθεση της προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο ανάδοχος μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία της επιδιωκόμενης σύμβασης, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, τυχόν ύπαρξη δικτύων, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, το ενδεχόμενο πλημμύρων και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή, τη διαμόρφωση και κατάσταση, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης και όποια άλλα ζητήματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, την προμήθεια αγαθών και τις εργασίες / υπηρεσίες ή το κόστος τους.

4.6. Εκτέλεση της σύμβασης

Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να καταθέσει στους αρμόδιους φορείς, μετά από γνωστοποίηση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, τα στοιχεία της φάσης 1 της παρ. 4.1 της παρούσας, που υπέβαλλε κατά το διαγωνισμό, χωρίς ουσιώδεις τροποποιήσεις, προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές. Τυχόν τροποποιήσεις των στοιχείων της φάσης 1 (πλην χρονοδιαγράμματος) θα γίνουν μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αναδόχου ή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη των παρατηρήσεων του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και της αρμόδιας ΥΔΟΜ και θα εγκριθούν από την Προϊσταμένη Αρχή.

Στη συνέχεια θα εξασφαλίσει τα απαιτούμενα της φάσης 2 της παρ. 4.1 της παρούσας, σε εύλογο χρονικό διάστημα, χωρίς καθυστερήσεις από πλευράς του και με απόλυτη συμμόρφωση προς τα ελεγκτικά όργανα. Κατά την εκτέλεση της φάσης 2 της παρ. 4.1 της παρούσας, οφείλει να ενημερώνει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Προϊσταμένη Αρχή.

Με την εξασφάλιση της οικοδομικής άδειας, ο ανάδοχος οφείλει να είναι έτοιμος ώστε, σε εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης, να κάνει τμηματικά κ τη χάραξη, πασσάλωση, χωροστάθμηση κλπ. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεσθούν από διπλωματούχο μηχανικό με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει για αποκλειστική χρήση της Υπηρεσίας, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, όλα τα όργανα ελέγχου, τα βοηθητικά εξαρτήματα και το κατάλληλο προσωπικό, που είναι αναγκαία για όλους τους τοπογραφικούς και λοιπούς ελέγχους που θα απαιτηθούν σε όλες τις φάσεις κατασκευής του έργου. Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων, γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά, μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου δύναται να απαιτηθεί η σύνταξη σχεδίων, διαγραμμάτων και πινάκων, σχέδια εφαρμογής απαραίτητα τόσο για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών όσο και για την ευκολότερη παρακολούθησή τους. Αν για οποιαδήποτε αιτία ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών, διαπιστώσει την ανάγκη αποκλίσεων ή παραλλαγών από τα σχέδια,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

διαγράμματα, πίνακες και άλλα στοιχεία της Σύμβασης που παραδόθηκαν στον Εργοδότη, οφείλει να συμπεριλαμβάνει αυτές τις αποκλίσεις και παραλλαγές στα σχέδια εφαρμογής που έχει ή που θα υποβάλλει απαραίτητα. Η αποσιώπηση τέτοιων παραλλαγών ή αποκλίσεων χωρίς έγκριση της Υπηρεσίας καταλογίζεται σε βάρος του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει το φορέα για την έναρξη των χωματουργικών εργασιών και να διευκολύνει την επίβλεψη των εκσκαφών από όργανο το Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Τυχόν έξοδα επίβλεψής εκσκαφών από τα αρμόδια όργανα βαρύνουν τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει την αναθέτουσα αρχή και να ενεργήσει βάσει των οριζόμενων στο ν. 4858/2021 (Α' 220), αν τυχόν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να διαπιστώνει την ενδεχόμενη ύπαρξη εμποδίων πριν αρχίσουν οι εκσκαφές, συγκεντρώνοντας τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ώστε να αποφεύγονται ζημιές και ατυχήματα. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται ώστε να μην προκληθεί βλάβη στα υπόγεια καλώδια, δίκτυα υδρεύσεως κλπ. Όπου συναντιούνται σωληνωτοί αγωγοί υδρεύσεως οικιών πρέπει να υποστηρίζονται και να προφυλάγονται κατάλληλα. Πέρασμα δίπλα από στύλους θα αντιμετωπισθεί με πλήρη και ασφαλή ειδική αντιστήριξη της παρειάς της τάφρου στο αναγκαίο μήκος και βάθος, με τα κάθε φορά κατάλληλα μέτρα ασφάλειας. Απρόβλεπτες περιπτώσεις εμποδίων θα αντιμετωπίζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες.

Ο ανάδοχος οφείλει να προμηθευτεί με δική του ευθύνη και δαπάνη όλο τον μηχανικό εξοπλισμό που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση του έργου. Αν, παρ' όλα αυτά, και κατά την κρίση των αρμοδίων οργάνων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν κριθούν επαρκή τα μηχανικά κ.λ.π. μέσα που εισκομίστηκαν στο έργο για την εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών, τότε ο Ανάδοχος υποχρεώνεται, μέσα σε προθεσμία που καθορίζεται με γραπτή εντολή της Υπηρεσίας, να ενισχύσει τον επί τόπου υπάρχοντα μηχανικό εξοπλισμό κ.λ.π. κατά τις έγγραφες υποδείξεις.

Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί κάθε φορά επαρκή συνεργεία τεχνικών και εργατών και μηχανικά μέσα κατασκευής ή να εργασθεί υπερωριακά και τις Κυριακές και γιορτές και να καταρτίζει νυκτερινά συνεργεία (εάν απαιτηθεί από τις ειδικές συνθήκες), χωρίς να έχει δικαίωμα για το λόγο αυτό σε πρόσθετη αποζημίωση, αν αυτό κριθεί απαραίτητο για την εξασφάλιση της εκτέλεσης των έργων σύμφωνα προς το παραπάνω πρόγραμμα προόδου τους. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου των έργων δεν είναι ικανοποιητικός και σύμφωνος με το πρόγραμμα εργασιών, μπορεί να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων του, τις υπερωρίες τις εργάσιμες μέρες και τον αριθμό των μηχανημάτων και γενικά να πάρει όλα τα μέτρα που επιβάλλονται για την επιτάχυνση της προόδου των έργων. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τις σχετικές εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η μη συμμόρφωση του αναδόχου προς τις παραπάνω εντολές και η αποδειγμένα αδικαιολόγητη καθυστέρηση της εκτέλεσης των έργων κατά το παραπάνω πρόγραμμα, δίνει στον Εργοδότη το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να στερήσει τον Ανάδοχο από το δικαίωμα συνέχισης του έργου

Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χωματουργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών, των ικριωμάτων και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ) σύμφωνα με το κάθε φορά ισχύον θεσμικό πλαίσιο

Ο ανάδοχος αναγνωρίζει ότι ενδέχεται να γίνουν παρεμβολές από άλλους Αναδόχους (για τυχόν τμήματα της εγκεκριμένης μελέτης που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβαση) για τον λόγο αυτό έλαβε υπόψη του αυτές τις επιβαρύνσεις στις συμβατικές τιμές προσφοράς και ότι καμία τέτοια παρεμβολή θα αποτελέσει βάση για πρόσθετη αποζημίωση του αναδόχου. Ο Ανάδοχος θα συνεργάζεται με όλους τους άλλους αναδόχους εάν απαιτηθεί υπό τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και δεσμεύεται με την υπογραφή της σύμβασης να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της σύμβασής του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί λεπτομερές φωτογραφικό αρχείο από κάθε φάση του έργου, το οποίο θα διαβιβάζει με ηλεκτρονικά μέσα στην αναθέτουσα αρχή καθημερινά ή ανά εβδομάδα και θα το παραδώσει ταξινομημένο σε φάσεις και ημερομηνίες κατά το πέρας των εργασιών.

4.7. Επίβλεψη εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης, ημερολόγιο έργου – ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας

Η επίβλεψη των εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης γίνεται από τους μηχανικούς που έχουν τη σχετική αρμοδιότητα, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τυχόν αναθεωρήσεών της, βάσει των οποίων θα εκτελεστεί η σύμβαση.

Εφόσον απαιτηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ημερολόγιο εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με την παρ. 8 του ν.1396/1980 (Α' 126) και της παρ. 14 του άρθρου 3 του πδ 305/1996 (Α' 212), που θα ενημερώνεται από τους επιβλέποντες όπως αυτοί έχουν οριστεί κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και τυχόν αναθεωρήσεών της.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

4.8. Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων κατά την εκτέλεση της σύμβασης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο για προσωπικό του, ή το προσωπικό του φορέα του έργου, ή οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση εκτέλεσης της σύμβασης και να τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται:

Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο Ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαιές αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση εκτέλεσης της σύμβασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται μέσα να τηρήσει τα οριζόμενα στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το σύνολο των εργασιών που αναλαμβάνει σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τυχόν αναθεωρήσεις της.

Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό, στο προσωπικό επίβλεψης της Υπηρεσίας, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσωπο που βρίσκεται στο χώρο του Έργου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέτρα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) όπως π.χ., προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, πλαστικές γαλότσες, φωσφορίζοντα πανωφόρια (για το χειμώνα), φωσφορίζοντα γιλέκα (για το καλοκαίρι), προστατευτικά γάντια, ωτοασπίδες, προστατευτικά γυαλιά και καπέλα ηλίου, κουτιά Πρώτων Βοηθειών ένα για τα γραφεία και ένα για κάθε όχημα του εργοταξίου, μάσκες διαφόρων τύπων, κ.λ.π.

Ο Ανάδοχος του έργου οφείλει να ασφαλίσει στο κατά περίπτωση ασφαλιστικό ταμείο, όπως προβλέπεται τις ισχύουσες διατάξεις, όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την εκτέλεση του έργου και βαρύνεται με την καταβολή προστίμων, αποζημιώσεων και λοιπών ποσών που μπορεί να του καταλογιστούν λόγω παράβασης της νομοθεσίας.

4.9. Παρακολούθηση της σύμβασης

Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει υπό την παρακολούθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον ορισμό αρμοδίων οργάνων που θα ασκούν καθήκοντα εποπτών/τριών κατά την έννοια του ν.4412/2016 (Α' 147) που θα βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του άρθρου 221 του ιδίου νόμου. Οι επόπτες/τριες μπορούν θα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

εκτελούν και χρέη εισηγητών προς την επιτροπή για θέματα που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση τήρησης ημερολογίου, οι επόπτες/τριες θα υπογράφουν στο ημερολόγιο. Η παρακολούθηση από τους/την επόπτες/τριες σε καμία περίπτωση δεν μειώνει τις ευθύνες του αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της και τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, κατά τις υποδείξεις του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής και κατ' εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας, των εγκεκριμένων μελετών και των διοικητικών πράξεων που σχετίζονται με τη σύμβαση. Ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στα μέτρα ασφαλείας στο εργοτάξιο που θα λαμβάνονται με ευθύνη του αναδόχου.

4.10. Περιοχή εκτέλεσης – χρονοδιάγραμμα – προθεσμία

Η εκτέλεση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί εντός και εκτός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, στην οδό Κισσάβου αρ. 7 στο Ψυχικό, στις υπηρεσίες αδειοδότησης και σε φορείς ελέγχου που τυχόν απαιτούν επίσκεψη ή δια ζώσης παρουσία. Η ολική προθεσμία αποπεράτωσης της σύμβασης ορίζεται δίνεται στην οικεία διακήρυξη.

Η έναρξη των εργασιών της σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μπορεί να μεταθέσει την έναρξη των εργασιών εφόσον συντρέχει λόγος και εφόσον αιτιολογείται επαρκώς και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με τις σχετικές εντολές.

Το χρονοδιάγραμμα της παρ. 4.1 της παρούσας είναι ενδεικτικό και μπορεί να τροποποιηθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον υποβληθεί νέο χρονοδιάγραμμα από τον ανάδοχο, μετά από εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και εγκριθεί αρμοδίως. Κάθε εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που υποβάλλεται, μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκεια της σύμβασης αναλόγως των ειδικών συνθηκών.

Η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και νωρίτερα από την προβλεπόμενη διάρκεια εφ' όσον ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο.

Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί κάθε φορά επαρκή συνεργεία τεχνικών και εργατών και μηχανικά μέσα κατασκευής ή να εργασθεί υπερωριακά κατά τις αργίες χωρίς να έχει δικαίωμα για το λόγο αυτό σε πρόσθετη αποζημίωση, αν αυτό κριθεί απαραίτητο για την εξασφάλιση της εκτέλεσης της προμήθειας σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου των εργασιών δεν είναι ικανοποιητικός και σύμφωνος με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, μπορεί να υποδείξει στον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων του, τις υπερωρίες τις εργάσιμες μέρες και τον αριθμό των μηχανημάτων και γενικά να πάρει όλα τα μέτρα που επιβάλλονται για την επιτάχυνση της προόδου των



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

εργασιών. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τις σχετικές εντολές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Παράταση, δύναται να χορηγηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 206 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

4.11. Απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων

Τα προϊόντα εκσκαφής και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά που προέρχονται από κατεδαφίσεις και κατασκευές θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της όχλησης στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό.

Η εργασία απομακρύνσεως των προϊόντων εκσκαφής που περισσεύουν πρέπει να εκτελείται από τον ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Οι θέσεις αποθέσεως των υλικών αυτών εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια αρχή. Η δαπάνη φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών είναι υποχρέωση του αναδόχου.

4.12. Φύλαξη υλικών, μηχανημάτων και λοιπών μέσων

Ο Ανάδοχος οφείλει να φυλάσσει με ευθύνη και δαπάνες του τα εφόδια και υλικά που έχει στην κατοχή του και που προορίζονται για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο Ανάδοχος θα ευθύνεται έως την παραλαβή για κάθε απώλεια ή θραύση ή φθορά αυτών και έχει υποχρέωση να τα αντικαταστήσει.

Όλες οι απαιτήσεις του εργοδότη για την περίφραξη ή την ειδική φύλαξη της περιουσίας αυτού, θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο χωρίς κάποια ιδιαίτερη αποζημίωση. Εάν ο εργοδότης διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν προφυλάσσει με επάρκεια υλικά, μηχανήματα, εφόδια ή εργασίες που εκτελέστηκαν, τότε η περιουσία αυτή δύναται να προφυλαχθεί από τον πρώτο, με τη δαπάνη φύλαξης να βαρύνει τον Ανάδοχο, και θα κρατηθεί από όσα αυτός δικαιούται να λαμβάνει.

4.13. Προστασία περιβάλλοντος

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Οφείλει να τηρεί και να συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Παράβαση στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων όπως η έλλειψη προσήκουσας προστασίας του περιβάλλοντος, η παράλειψη μέτρων προστασίας των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων και υποδομών, η καθυστέρηση στην αποκατάσταση φθορών σε άλλα δημόσια έργα ή κοινόχρηστα πράγματα επισύρουν στον ανάδοχο της προβλεπόμενες κατά περίπτωση κυρώσεις.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

4.14. Βλάβες – εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη των εγκαταστάσεων για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία υπαιτιότητάς του, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και για **δεκαπέντε (15) μήνες** μετά την έκδοση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη την αναθέτουσα αρχή εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα των κατασκευών, που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, μέχρι και δεκαπέντε (15) μήνες μετά την οριστική παραλαβή.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της αναθέτουσας αρχής ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης που ορίζεται σε 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι στο ποσό των **τριάντα ενός χιλιάδων ευρώ (31.000€)**. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης μπορεί να γίνει μετά την παρέλευση των 15 μηνών από την οριστική παραλαβή της προμήθειας.

4.15. Περαίωση εργασιών – παραλαβή

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τη σύμβαση σύμφωνα με το πνεύμα των υπ' αρ. 40/2025 συμβατικών τευχών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού όπως έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.

Όσα αφορούν τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών, την τελική επιμέτρηση και την έγκρισή τους καθώς και όσα αφορούν τη συγκρότηση επιτροπών παραλαβής, προσωρινής και οριστικής, διέπονται από τα σχετικά άρθρα του Ν.4412/16. Οι επόπτες/τριες θα συντάξουν εισήγηση προς την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που θα προβεί αμελλητί στην παραλαβή της σύμβασης μετά το πέρας της.

Βασική προϋπόθεση της οριστικής παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης είναι η κατάθεση από τον ανάδοχο των απαιτούμενων στοιχείων των παρ. 4.14 έως 4.20 της παρούσας.

4.16. Πιστοποιήσεις – εντολές πληρωμής

Δύναται να γίνεται τμηματική εξόφληση του αντικείμενου της σύμβασης, με βάση τις πιστοποιήσεις που θα συντάσσονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ανά διακριτή φάση της εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου, σύμφωνα με τον πίνακα 2 που ακολουθεί.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ: 40/2025
ΠΡΟΫΠ: 768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003
CPV: 44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Διευκρινίζεται ότι στον πίνακα 2 επιμερίζεται το ποσό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης προ έκπτωσης. Κατά τη διαδικασία πληρωμών θα εφαρμόζεται το ποσοστό της προσφερόμενης έκπτωσης επί των ποσών του πίνακα.

Πίνακας 2. Κατανομή εκτιμώμενης δαπάνης προμήθειας ανά φάση εκτέλεσης της σύμβασης

α/α	Διακριτή φάση εκτέλεσης σύμβασης	Δικαιολογητικό εξόφλησης ή/και τμηματικής παραλαβής	Εκτιμώμενη αξία
1	Κατάθεση πλήρους φακέλου της παρ. 4.1 και εξασφάλιση πληρότητας από ΥΔΟΜ (φάση 1)	Κατάθεση αίτησης στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπως παράγεται από το ΟΠΣ e-adeies	€10,000.00
2	Έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας της παρ. 4.1.11 (φάση 2)	Κατάθεση στελέχους και αίτησης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπως παράγεται από το ΟΠΣ e-adeies	€20,000.00
3	Έκδοση οικοδομικής άδειας της παρ. 4.1.12 (φάση 2)	Κατάθεση στελέχους και αίτησης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπως παράγεται από το ΟΠΣ e-adeies	€60,000.00
4	Εκτέλεση πρόδρομων χωματουργικών εργασιών της παρ. 4.2 και τοποθέτηση βάσης οικίσκων εκ σκυροδέματος	Πιστοποίηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & φωτογραφίες	€45,000.00
5	Προμήθεια και πλήρης εγκατάσταση οικίσκων της παρ. 4.2	Πιστοποίηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & φωτογραφίες	€385,000.00
6	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου της παρ. 4.2	Πιστοποίηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & φωτογραφίες	€72,500.00
7	Παράδοση στοιχείων των παρ. 4.1.17 έως και 4.1.20, εφόσον απαιτούνται (φάση 3)	Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης	€27,500.00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ			€620,000.00

Τα ανωτέρω επί μέρους ποσά μπορούν να αυξομειωθούν έως +10%, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αναδόχου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισής της από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών της προκατασκευασμένης μονάδας και της φύσης των εργασιών, χωρίς να επηρεαστεί το τελικό άθροισμα.

Τα επί μέρους πιστοποιούμενα αγαθά, υλικά και εργασίες μόλις εξοφληθούν ανήκουν στον Εργοδότη, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για τα είδη προς προμήθεια και τις εργασίες που έχουν πληρωθεί, όπως και για την αποκατάσταση κατασκευής ή υλικού ή είδους που έχει



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Ν. Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@fps.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:

40/2025

ΠΡΟΫΠ:

768.800,00€ (με ΦΠΑ 24%)

Κ.Α.Ε.:

64.7336.0003

CPV:

44211000-2 Προκατασκευασμένα κτήρια

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΠΔΕ ΥΠΕΣ

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

τυχόν πάθει ζημία και, γενικά, χωρίς ο εργοδότης να παραιτείται από το δικαίωμα να απαιτήσει την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν. Ο ισχύων Φ.Π.Α. και τυχόν αναπροσαρμογές του βαρύνουν το φορέα.

4.17. Υποκατάσταση αναδόχου

Δύναται να πραγματοποιηθεί υποκατάσταση αναδόχου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 164 του ν.4412/2016 (Α' 147).

4.18. Πινακίδες έργου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδες με τα στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τα υποδείγματα του αρμοδίου οργάνου του φορέα χρηματοδότησης, εάν υπάρχουν. Η απόσυρση της αρχικής πινακίδας πραγματοποιείται με την τοποθέτηση της αναμνηστικής πινακίδας μετά την οριστική παραλαβή του.

Συντάχθηκε
Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός ΑΠΘ, MArch, MEnv

Στέλιος Βαλής
Πολιτικός Μηχανικός